

La lettre d'info

de Quimper Cornouaille Développement

6

JANVIER 2013

Quimper Cornouaille, Destination en Bretagne

L'acte 2 du schéma régional du tourisme approuvé en juin 2012 prévoit la création de 11 « Destinations », 11 univers différents qui seront autant de déclinaisons géographiques de la Bretagne à présenter aux clients ! La Cornouaille, sous la dénomination « Quimper Cornouaille », s'inscrit dans cette nouvelle politique et devrait être officiellement reconnue par la région Bretagne début 2013.

Une déclinaison de la politique régionale du tourisme

La Cornouaille, Pays historique de Bretagne, avait été identifiée par les études de l'Observatoire Régional du Tourisme Breton dans l'enquête MORGOAT 2005, comme un « bassin régional de fréquentation touristique ».

La destination Quimper Cornouaille, qui correspond au périmètre géographique de la Cornouaille avec la partie sud de la presqu'île de Crozon, sera une des 11 Destinations de la Bretagne.

Ces Destinations sont créées pour donner envie au visiteur de circuler à l'intérieur de la Bretagne, lui faire comprendre que lorsqu'il a visité un endroit, il peut revenir en Bretagne et voir d'autres lieux très différents.

Le Comité régional du tourisme va décliner sa communication en s'appuyant sur les Destinations comme des univers de voyage, en complément de l'approche affinitaire développée ces dernières années.

Une opportunité pour la Cornouaille et ses acteurs touristiques

Sans être une nouvelle couche de gouvernance, les Destinations s'appuient sur les structures existantes mais s'affranchissent de leurs frontières administratives pour correspondre en priorité aux attentes du client.

* Agence Ouest Cornouaille Développement

Il s'agit donc d'une véritable opportunité pour la Cornouaille de poursuivre et de renforcer les actions qui sont menées depuis ces deux dernières années notamment sur le numérique, les éditions et l'accessibilité du territoire. D'autres thèmes de travail peuvent être ciblés, comme par exemple l'étude des caractéristiques identitaires de la Cornouaille.

Quimper Cornouaille Développement, structure porteuse

Quimper Cornouaille Développement, ayant déjà l'habitude de travailler à cette échelle, a été désignée par les partenaires comme structure facilitatrice pour la mise en œuvre et l'animation de la Destination. Elle mènera cette mission en étroite partenariat avec l'AOCD*, le Pays de Crozon-Châteaulin-Porzay, les offices de tourisme et les EPCI.

“ La reconnaissance de la Destination Quimper Cornouaille implique que les acteurs institutionnels du tourisme travaillent en cohérence sur des projets communs sans abandonner pour autant leur identité. ”

Roger Le Goff, président de la communauté de communes du Pays Fouesnantais et de la Commission tourisme de Quimper Cornouaille Développement

La Cornouaille est un pays historique de Bretagne : un concentré de richesses et de charmes bretons.

Parler des sites de Cornouaille oblige à une certaine sélection : falaises de la Pointe du Raz et du Cap Sizun, archipel des Glénan, baie d'Audierne, étangs de Moustierlin ou de Trévignon, les villes d'Art et d'histoire (Quimper et Concarneau), les images emblématiques comme le pays bigouden, Pont-Aven, Locronan...

La Cornouaille est donc une destination, une destination de Bretagne, appréciée par les voyageurs qui en font leur aire de séjour pendant leurs vacances.

Les acteurs institutionnels de Cornouaille ont une forte habitude de travail en commun et depuis 50 ans les offices de tourisme ont une édition commune « Bienvenue en Cornouaille ».

Le Conseil Régional vient de d'inscrire cette Destination, nommée Quimper Cornouaille, dans l'acte 2 de son schéma régional du tourisme breton. La reconnaissance de la destination n'est pas une couche administrative supplémentaire. Elle implique que les acteurs institutionnels du tourisme travaillent en cohérence sur des projets communs et inscrivent leurs actions dans l'image de la Destination sans abandonner pour autant leur identité.

Un défi nous attend, mais cela augure de nouveaux projets dans le tourisme cornouillais.

© Communauté de communes du Pays Fouesnantais



Proposition de Destinations en Bretagne



Carte à jour en décembre 2012. Cette carte est actualisée en permanence par le Conseil régional de Bretagne

Quimper Cornouaille Développement

www.quimper-cornouaille-developpement.fr

Les 7 diagnostics des PLH 2014-2020 sont finalisés

Les PLH de 7 collectivités sont actuellement en cours de réalisation avec l'appui de Quimper Cornouaille Développement. Cette étape de diagnostic a été l'occasion pour les territoires de relever et partager leurs enjeux en matière d'habitat.

Le point commun est le besoin de maîtrise foncière : encadrer les prix, garantir la production de logement.

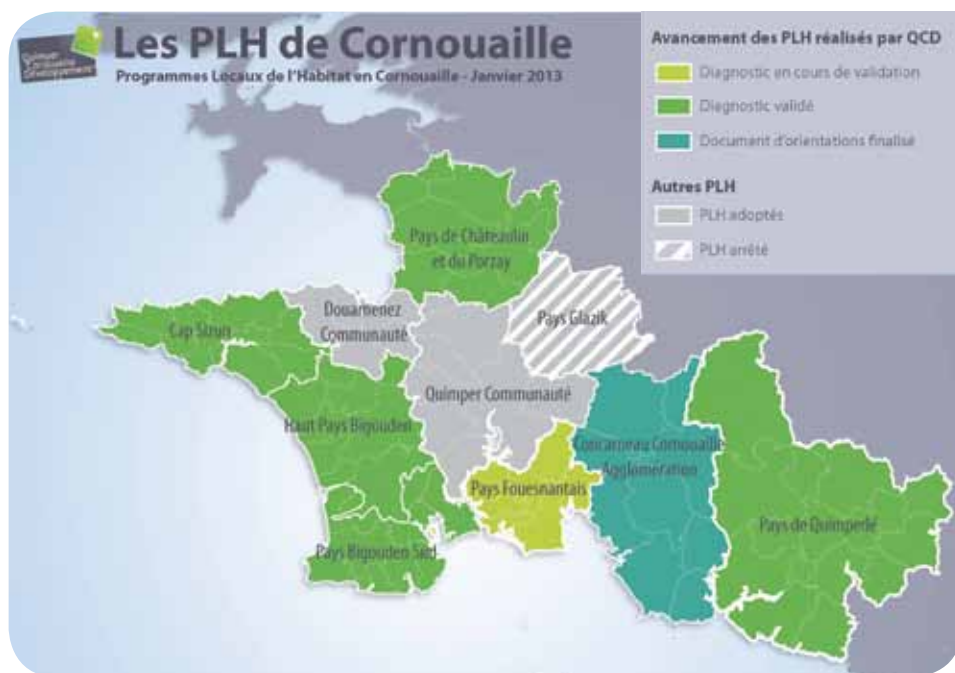
Certains territoires se caractérisent par des profils de communes très différents. Concarneau Cornouaille, le Pays de Quimperlé ou de Châteaulin-Portzay font face à des problématiques urbaines, périurbaines, littorales et rurales. Des risques de ségrégation socio-spatiale au sein des communautés apparaissent.

A l'inverse, le Pays Fouesnantais et le Pays Bigouden Sud sont marqués principalement par une forte attractivité littorale doublée de l'influence quimpéroise qui génèrent une tension sur les marchés fonciers et immobiliers limitant l'accessibilité pour les ménages aux revenus modestes. Dans certaines communes du Cap Sizun et de Châteaulin-Portzay, le développement des résidences

secondaires participe à cette montée des prix.

L'enjeu du vieillissement, bien qu'important pour tous les PLH, l'est plus particulièrement pour le Cap Sizun et le Pays Fouesnantais. Le changement de statut d'occupation des résidences secondaires en résidence principale pour la retraite est l'un des facteurs du vieillissement de la population des territoires littoraux. L'augmentation significative des personnes de plus de 75 ans engendre des besoins spécifiques dans les politiques d'habitat.

D'autres territoires plus proches des zones d'emploi freinent ce vieillissement grâce à l'arrivée de ménages composés de jeunes actifs. Ce sont des territoires aux dynamiques démographiques et constructives soutenues, sous l'influence d'une grande agglomération. Le Haut Pays Bigouden bénéficie par exemple de l'influence de Quimper, une partie du Pays de Quimperlé de celle de Lorient. Pour ces territoires, le modèle «propriétaire d'une grande maison individuelle, sur un grand terrain» y est quasi exclusif.



Résidences secondaires

Le besoin et la répartition en logements sociaux est également une problématique forte. Concarneau Cornouaille et Châteaulin-Portzay disposent de parcs sociaux importants concentrés principalement dans leurs villes centres. A l'inverse, d'autres territoires tels que le Pays Bigouden Sud ou le Pays Fouesnantais, connaissent une répartition plus homogène mais souffrent d'un volume d'offre faible.

Enfin, l'enjeu de la redynamisation des centres passe par la résorption de la vacance et de l'habitat dégradé dans les bourgs ruraux.

Contractualisation financière

Le contrat Région-Pays de Cornouaille 2006-2012 arrive à son terme

L'ensemble de l'enveloppe 3 dite « structurant local », d'un montant de 5M€, a été attribuée. La consommation de l'enveloppe 2, dite « structurant régional/local », est en cours de finalisation. La prochaine génération de contrat sera préparée au cours de l'année 2013 pour une signature avec la Région début 2014.

Pour 2013, une enveloppe intermédiaire, dont le montant reste à déterminer, sera mise à la disposition des territoires de Pays pour financer les projets les plus urgents. L'enveloppe ingénierie sera renouvelée à égal montant et le Conseil de développement bénéficiera d'une dotation de 5 000€.

La préparation des fonds européens 2014-2020

La préparation des programmes européens 2014-2020 est engagée depuis juillet 2012 avec la réalisation du diagnostic territorial stratégique à l'échelle bretonne qui vient d'être validé - 14 décembre 2012 - par l'Etat et adressé à la DATAR. La Région Bretagne et la Préfecture de Région vont organiser des groupes de travail thématiques dès janvier 2013 pour débattre du contenu des futurs FEDER*, FEADER*, FSE* et FEAMP*. La contractualisation devrait intervenir au 1^{er} semestre 2014.

* FEDER : Fonds Européen de Développement Régional, FEADER : Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural, FSE : Fonds Social Européen, FEAMP : Fonds Européen pour les Affaires maritimes et la Pêche



Quelques enseignements des statistiques de construction de locaux d'activité

Les constructions de locaux d'activité en Cornouaille sont plus dynamiques qu'au niveau national mais moins qu'au niveau régional. Depuis 2009, on assiste à un repli du rythme de construction, comme ailleurs en France, et à une polarisation de leur localisation.

Une dynamique plus importante que sur le plan national mais moindre qu'en Bretagne

La Cornouaille a mis en chantier près de 530 m² de locaux d'activité (hors bâtiments agricoles) par an pour 1 000 habitants entre 2000 et 2008, soit 80 m² de moins qu'en Bretagne, mais 45 m² de plus qu'au niveau national.

En lien avec la situation géographique de la Cornouaille, la dynamique de construction dans le secteur de l'entreposage est particulièrement faible, avec seulement 28 m²/an/1000 hab., 2 fois moins qu'en moyennes bretonne et nationale.

Avec 51 m² par an pour 1 000 habitants, la construction de bureaux est également moins dynamique qu'en région ou sur le plan national (plus de 70 m²).

Le décalage de construction avec la Bretagne provient aussi de l'industrie qui enregistre un ratio de 160m²/an entre 2000 et 2008 contre 190 m² en région. Il est néanmoins supérieur à la moyenne nationale (moins de 150 m²).

Outre ce secteur industriel, le plus fort développement en Cornouaille qu'en moyenne française s'explique par le commerce et les services publics* : respectivement plus de 120 et 150 m² (mêmes niveaux qu'en Bretagne) ont été mis en chantier par an pour 1 000 habitants, contre moins de 90 et 125 m² en moyenne nationale.

Un repli des mises en chantier depuis 2009

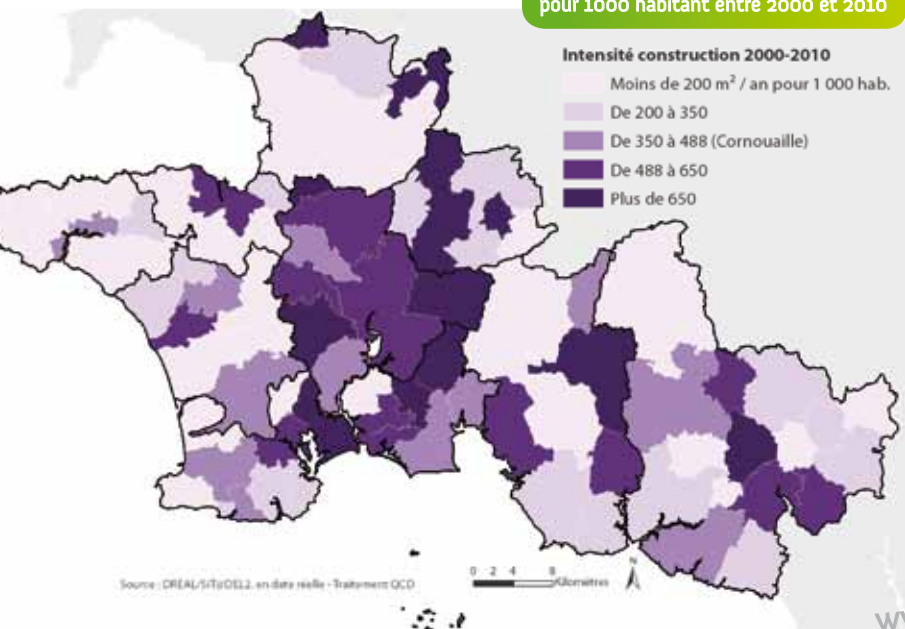
A l'instar de la tendance nationale, la dynamique de construction a diminué depuis 2009 : seuls 415 m²/an/1000 hab. ont été mis en chantier en Cornouaille entre 2009 et 2011, soit une baisse de 21% par rapport à 2000-2008.

Ce repli ressort particulièrement pour les locaux de services publics : près de 50 m² de moins par an pour 1 000 habitants, soit une baisse de 31%, 2 fois supérieure à celle observée en région ou au plan national. Avec 106 m²/an/1000 hab. entre 2009 et 2011, la construction de locaux de services publics reste néanmoins équivalente à celle observée en moyenne française.

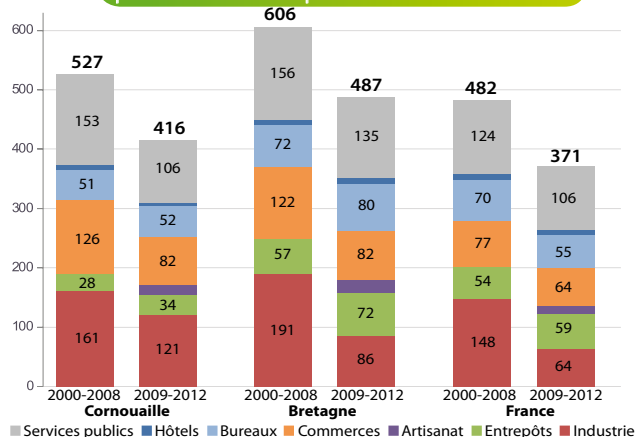
La chute est également marquée pour les commerces : près de 45 m² de moins, soit -35%. En Cornouaille comme en Bretagne, la baisse est 2 fois plus forte qu'au plan national (-17%) mais le niveau y reste plus élevé (82 m²/an/1000 hab. contre 64 m²).

Avec 40m² de moins, l'industrie subit aussi un fort repli, toutefois moins important qu'en région ou sur le plan national (-25% contre -55% en France et en Bretagne). Ainsi, entre 2009 et 2011, plus de 120 m² de locaux industriels ont été mis en chantier par an pour 1 000 habitants en Cornouaille, contre moins de 90 en Bretagne et 65 en France.

Surface de locaux commencés par an pour 1000 habitant entre 2000 et 2010



Surfaces de locaux mises en chantier annuellement pour 1 000 habitants par secteur d'activité



A contrario, si la construction de locaux d'entreposage progresse de 21% entre 2000-2008 et 2009-2011, elle reste bien en deçà des niveaux observés aux autres échelons géographiques.

Une polarisation qui s'amplifie sur la période récente

Sur 2000-2008, les rythmes de construction les plus élevés s'observaient dans le Pays Fouesnantais, le Pays Glazik, la CA de Concarneau et Quimper Communauté.

Sur 2009-2011, le rythme de Quimper Communauté est nettement plus élevé que toutes les autres communautés. En effet, la construction de locaux d'activité y a progressé de 5 %, alors qu'elle a fortement baissé dans tous les autres EPCI de Cornouaille. Cette dynamique de Quimper Communauté est portée par l'industrie (+35 %) et les bureaux (+11%), tandis que le repli sur les commerces et les services publics est moins marqué que pour le reste de la Cornouaille.

* transport, enseignement-recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, culture-loisirs

Méthodologie

Les données, issues de Sit@del2, rassemblent les informations relatives aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère de l'écologie, développement durable et énergie et par les communes instructrices.

On distingue 6 types de locaux : industrie, entreposage, artisanat (depuis 2009), commerce, bureau, services publics. Les locaux agricoles ne sont pas pris en compte dans notre analyse.

Les données 2000-2008 sont en date réelle (date effective de la mise en chantier), celles 2009-2011 en date de prise en compte (date à laquelle l'information a été transmise).

Le polycentrisme breton : un modèle territorial en évolution

L'étude inter-agences d'urbanisme et de développement* remise récemment à la Région montre que la Bretagne est l'une des régions les plus dynamiques au cours de la décennie 2000, avec une forte croissance de la population, des créations d'emplois importantes et une résistance de l'emploi industriel. Ce développement breton est porté par de nombreuses aires urbaines.

La croissance des fonctions métropolitaines est aussi plus forte que sur le plan national et elles se diffusent sur de nombreux territoires, en lien avec le cadre de vie et les fonctions touristiques. Cette dynamique multipolaire est également visible au travers d'indicateurs tels que les brevets, avec des capacités d'innovation moins concentrées dans les grands pôles que la population et l'emploi.

Toutefois, la Bretagne connaît un fort vieillissement et les vitesses de développement ne sont pas uniformes. 14 aires urbaines bretonnes sur les 42 étudiées montrent des signes de fragilité : moindre dynamisme démographique,

mutations économiques qui affectent l'économie productive...

5 groupes d'aires urbaines bretonnes ressortent au regard de leurs trajectoires de développement. Leurs enjeux diffèrent: accessibilité, innovation, formation, maîtrise du foncier, développement des équipements et services...

L'armature est à géométrie variable et les bassins de vie dépassent les frontières des collectivités. Les mutations s'accompagnent d'un fonctionnement en réseau qui fait abstraction de la notion de taille, de hiérarchie et de proximité géographique. Une nouvelle gouvernance est à imaginer pour dynamiser les coopérations entre acteurs.

L'étude finalisée et sa synthèse sont téléchargeables sur www.quimper-cornouaille-developpement.fr, rubrique Aménagement > Etude armature urbaine.

* Cf. lettre d'info de QCD #1 et #3

BRÈVES

Mise en place d'un outil de mesure et de suivi du foncier des zones d'activités économiques

Afin de disposer d'une stratégie globale de suivi et de prévision de la demande en foncier économique, Quimper Cornouaille Développement, la CCI de Quimper Cornouaille et les EPCI cornouillais se sont engagés dans la création d'un outil commun qui doit s'inscrire à terme dans un schéma des zones d'activités économiques de Cornouaille. Démarrée en 2012, la première action de cette démarche consiste en la numérisation infra-ZAE. Une typologie de découpage des surfaces en 6 catégories a été définie. La donnée est ensuite homogénéisée et agrégée à l'échelle du Pays de Cornouaille.

Assises de la COCOPAQ

Quimper Cornouaille Développement a participé le 17 novembre 2012 aux assises de la COCOPAQ. Ronan Marcel (directeur de QCD) est intervenu aux côtés de l'INSEE en début de séance pour une observation du territoire quimperlois. Au cours d'une allocution de clôture, Bernard Poignant (président) a présenté une mise en perspective de l'évolution de l'organisation territoriale.

Ecowatt Bretagne : saison 5

La 5^e saison d'EcoWatt Bretagne est lancée ! À cette occasion, le dispositif vous accueille sur son nouveau site Internet : www.ecowatt-bretagne.fr. Le principe est toujours le même : s'abonner pour recevoir les alertes en cas de pic de consommation électrique afin de modérer sa consommation. Le pôle énergie de Quimper Cornouaille Développement est partenaire de cette démarche.

Forum entreprise et développement durable à Concarneau

Quimper Cornouaille Développement était partenaire le 30 novembre 2012 du Forum organisé par Concarneau Cornouaille Agglomération sur le thème « économie de proximité : opportunités et stratégies ». À cette occasion l'Agence a présenté la démarche ialys, pôle aliment Cornouaille.

Une chargée d'étude « mer » à Quimper Cornouaille Développement

Pauline Chaux a rejoint l'équipe aménagement de l'Agence. Elle conduit le projet mer de Cornouaille, dans le cadre de l'appel à projet régional de gestion intégrée de la zone côtière, qui doit aboutir à l'établissement d'un référentiel maritime interSCoT. Elle portera également l'observatoire économique et social maritime et sera l'interlocutrice « mer » à QCD.

16
janv
2013

**Conseil de développement
assemblée plénière**
18h à l'UBO

24
janv
2013

Comité de stratégie économique
9h à 10h30 à Quimper Cornouaille
Développement

**Bureau de Quimper Cornouaille
Développement**
10h30 à 12h30 à Quimper Cornouaille Développement

4
fév
2013

**Conseil d'administration et Assemblée
générale de Quimper Cornouaille
Développement**
14h30 à 17h à l'hôtel de ville de Quimper

Assemblée générale du GIP Pays de Cornouaille
14h30 à 17h à l'hôtel de ville de Quimper

5
fév
2013

**Rendez-vous e-tourisme de
Cornouaille : Stratégie tarifaire
et solutions de vente en ligne
Comment optimiser ses
performances commerciales sur le web**
Conférence - 14h à 16h30 à la CCI Quimper Cornouaille

22
fév
2013

Comité de pilotage ialys
10h à Quimper Cornouaille
Développement

18-22
fév
2013

**Rendez-vous e-tourisme de
Cornouaille : Diagnostic de site
web - Evaluer l'efficacité de votre
site Internet !** Atelier informatique
Horaires, lieux et inscriptions sur :

www.procornouaille.com/les-rdv-e-tourisme

12
mars
2013

**Rendez-vous e-tourisme de
Cornouaille : Le référencement
naturel - Comment améliorer le
référencement de son site web
sans être webmaster !** Conférence
14h à 16h30 à la CCI Quimper Cornouaille

25-29
mars
2013

**Rendez-vous e-tourisme de
Cornouaille : Boîte à outil web
2.0 - les médias sociaux qui
vous rendent visibles auprès
de nouveaux clients -** Atelier informatique
Horaires, lieux et inscriptions sur :

www.procornouaille.com/les-rdv-e-tourisme

4
avril
2013

**Comité de stratégie
économique**
9h à 10h30 à Quimper Cornouaille
Développement

**Bureau de Quimper Cornouaille
Développement**
10h30 à 12h30 à Quimper Cornouaille
Développement

8-12
avril
2013

**Rendez-vous e-tourisme
de Cornouaille : Le monde
de Google - Comment
augmenter la visibilité de
mon entreprise grâce aux outils
gratuits de Google -** Atelier informatique
Horaires, lieux et inscriptions sur :

www.procornouaille.com/les-rdv-e-tourisme

www.quimper-cornouaille-developpement.fr

Directeur de la publication : Bernard Poignant
Rédacteur en chef : Ronan Marcel
Crédits photographiques et cartographiques :
Quimper Cornouaille Développement sauf mention contraire
Réalisation : GÉDÉZ'ailles Communication - Quimper
Impression : Cloître imprimeurs - 29800 St-Thonan
Dépôt légal : janvier 2013 - ISSN : 2119-2928
Tirage : 400 exemplaires

Quimper
Cornouaille
Développement

La lettre d'info
de Quimper Cornouaille Développement
6 | JANVIER 2013

La lettre d'info de Quimper Cornouaille Développement est une publication de Quimper Cornouaille Développement (association loi 1901)
3 rue Pitre Chevalier - Immeuble le Marygold - 29 018 Quimper Cedex
Tél : 02 98 10 34 00 - Mail : contact@quimper-cornouaille-developpement.fr
Site web : www.quimper-cornouaille-developpement.fr

